

## **ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Строительства многоквартирного жилого дома №9 (этажность 7, площадь жилого здания – 6269,60 кв. м., 110 квартир, общая площадь квартир – 4333,70 кв. м., площадь кладовых в подвале – 311,62 кв. м, строительный объем – 22867,00 куб. м.), II этап строительства застройки участка №XII территории бывшего аэродрома ДОСААФ в г. Ростове-на-Дону. Площадь земельного участка – 0,9827 га, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, бульвар Платова, 8 (бывший аэродром ДОСААФ, Участок XII), опубликованную 09.08.2013 года на сайте: [www/rassvet-invest.ru](http://www/rassvet-invest.ru).

**1.** Внести в раздел I **Информация о застройщике** в п.п. 1.1. «Фирменное наименование, место нахождения, режим работы» изменения и читать в следующей редакции:

- Юридический адрес - 369000, Россия, Республика Карачаево-Черкессия, г. Черкесск, пл. Кирова, д. 21А, пом. 13.

- Фактический адрес - 344000, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки 215Б.  
Тел. 8(863)2915002.

**2.** Внести в раздел I **Информация о застройщике** в п.п. 1.2. «Документы о государственной регистрации» изменения и читать в следующей редакции:

КПП 091701001.

**3.** Внести в раздел I **Информация о застройщике** в п.п. 1.3. «Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления» изменения и читать в следующей редакции:

- Израелян Давид Сагатович – 100% уставного капитала.

**4.** Внести в раздел II **Информация о проекте строительства** в п.п. 2.1. «Цель проекта строительства» изменения и читать в следующей редакции:

Строительства многоквартирного жилого №9 (этажность 7, площадь жилого здания – 6269,60 кв. м., 110 квартир, общая площадь квартир – 4333,70 кв. м., площадь кладовых в подвале – 311,62 кв. м, строительный объем – 22867,00 куб. м.), II этап строительства застройки участка №XII территории бывшего аэродрома ДОСААФ в г. Ростове-на-Дону. Площадь земельного участка – 0,9827 га, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, бульвар Платова, 8 (бывший аэродром ДОСААФ, Участок XII) включает в себя:

- строительство 7-ми этажного 110-ти квартирного жилого дома общей площадью квартир 4333,70 кв. м., кладовых в подвале 311,62 кв. м.

- строительство инженерных сетей: водоснабжения, канализации, наружного освещения, электроснабжения, теплоснабжения, сетей телефонизации и радиификации.

**5.** Внести в раздел II **Информация о проекте строительства** в п.п. 2.2. «Этапы и сроки его реализации» изменения и читать в следующей редакции:

II этап строительства:

Начало строительства – I квартал 2013 года.

Окончание строительства – I квартал 2016 года.

Ввод объекта в эксплуатацию – I квартал 2016 года.



Строительство ведется в один этап.

**6.** Внести в раздел II **Информация о проекте строительства** в п.п. 2.3. «Результаты государственной экспертизы проектной документации» изменения и читать в следующей редакции:

Положительное экспертное заключение № 77-1-4-0301-14 «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»» от 21.05.2014 г.

**7.** Внести в раздел II **Информация о проекте строительства** в п.п. 2.4. «Разрешение на строительство» изменения и читать в следующей редакции:

№ RU61310000-7943-1/3 Корректировка 04.09.2015 Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону разрешения на строительство № RU61310000-7943-1 от 13.12.2013 в части этапов и срока строительства объекта, срок действия корректировки разрешения – до 8.02.2016 г.

**8.** Внести в раздел II **Информация о проекте строительства** в п.п. 2.5. «Права застройщика на земельный участок, реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок» изменения и читать в следующей редакции:

Собственником земельного участка является Российская Федерация.

ООО «НОВЕР» является правообладателем, что подтверждается:

Договором аренды земельного №30867 от 04.12.2008 г., зарегистрированным в Управлении Федеральной регистрационной службы по РО 12.01.2009 г. за №61-61-01/820/2008-183;

Дополнительным соглашением №1 к договору аренды земельного участка №30867 от 04.12.2008 г. от 31.08.2009 г.;

Соглашением об уступке права аренды по договору аренды земельного участка №30867 от 04.12.2008 г. от 17.04.2012 г.;

Соглашением об уступке права аренды по договору аренды земельного участка №30867 от 04.12.2008 г. от 28.08.2012 г.;

Дополнительным соглашением об уступке права аренды по договору аренды земельного участка №30867 от 04.12.2008 г. от 06.11.2013 г., зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по РО от 27.11.2013 г. за №61-61-01/608/2013-299.

Дополнительным соглашением об уступке права аренды по договору аренды земельного участка №30867 от 04.12.2008 г. от 30.04.2015 г.

**9.** Внести в раздел II **Информация о проекте строительства** в п.п. 2.6. «Кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома» изменения и читать в следующей редакции:

Земельный участок площадью **0,9827 га,**

на указанном земельном участке ведется строительство двух многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, в том числе:

многоквартирного жилого дома №8 (этажность – 7, площадь здания – 6171,50 кв. м., 110 квартир, общая площадь квартир – 4296,1 кв. м., площадь кладовых в подвале – 327,40 кв. м., строительный объем – 23256,00 куб. м.);

многоквартирного жилого дома №8а со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (этажность 2–7, количество этажей – 8, площадь жилого

здания – 2111,50 кв. м., 27 квартир, общая площадь квартир – 1513,94 кв. м., общая площадь офисов – 771,60 кв. м, общая площадь магазина – 590,00 кв. м, площадь кладовых в подвале – 105,19 кв. м, строительный объем – 18089,00 куб. м.).

Кадастровый номер № 61:44:00 00 00:1067.

Границы земельного участка предусмотрены согласно кадастрового плана земельного участка.

**10.** Внести в раздел II **Информация о проекте строительства** в п.п. 2.8.

«Местоположение строящегося многоквартирного дома, описание в соответствии с проектной документацией» изменения и читать в следующей редакции:

7-ми этажный многоквартирный жилой дом находится по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, бул. Платова, 8 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ, участок XII).

Проектируемый многоквартирный жилой дом в плане прямоугольной формы. Здание состоит из 2-х секций: секция 1 – 1-й подъезд, секция 2 – 2-й подъезд. В вертикальном сечении здание имеет следующий функциональный объем: выше отметки ноль – жилая часть (квартиры), ниже отметки ноль – кладовые.

Этажность – 7.

**11.** Внести в раздел II **Информация о проекте строительства** в п.п. 2.9. «Количество в составе строящего многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» изменения и читать в следующей редакции:

Многоквартирный жилой дом представляет собой:

Выше отметки ноль:

7 этажей

110 жилых квартир (№№ 1-110):

Общая площадь квартир – 4296,10 кв. м.,

1-комнатных квартир – 68,

2-х комнатных – 42,

Общая площадь здания – 6171,50 кв. м.

Ниже отметки ноль:

Кладовые – 42,

Общая площадь кладовых – 327,40 кв.м.

Технические характеристики:

Электроснабжение – групповые сети квартир, нежилых помещений, осветительные сети квартир, аварийное освещение.

Водоснабжение – городская сеть, горячее водоснабжение, центральная канализация – вводы в квартиры, офисы.

Система вентиляции.



Отопление – разводка и установка отопительных приборов – радиаторов.  
Пожарная сигнализация.  
Телефонизация, радиофикация, телевидение.

**12.**Внести в раздел II **Информация о проекте строительства** в п.п. 2.10.

«Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме» изменения и читать в следующей редакции:

Нежилые помещения, не являющиеся общей долевой собственностью участников долевого строительства в многоквартирном доме: кладовые.

**13.**Внести в раздел II **Информация о проекте строительства** в п.п. 2.12.

«Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома» изменения и читать в следующей редакции:

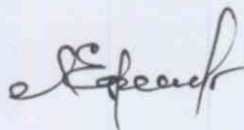
I квартал 2016 года.

**14.**Внести в раздел II **Информация о проекте строительства** в п.п. 2.16. «Перечень организаций осуществляющих строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)» изменения и читать в следующей редакции:

ООО «Донской Альянс».

Настоящие изменения в проектную декларацию внесены и опубликованы 10.12.2015 г.

Директор ООО «Новер»



Ефимова Е.Г.

